

Số: 901 /TB-CCTHA

Quy Hợp, ngày 15 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp;

Căn cứ Biên bản về việc ghi nhận tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản ngày 05 tháng 12 năm 2023 giữa bên được thi hành án và bên phải thi hành án;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 267/2023/HĐ-THAQH ngày 13 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản theo thông báo đấu giá tài sản số 121/TB-TrT ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp thông báo:

Bên được thi hành án: Ông Hoàng Đức Thọ (người được ủy quyền)

Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Tây Nghệ An.

Địa chỉ: Số 311 đường Nguyễn Trãi, khối Kim Tân, phường Hòa Hiếu, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An

Người phải thi hành án: ông Trần Nam Hải và bà Lại Thị Hoa

Địa chỉ: Xóm Thái Lâm (nay là Bù Sành), xã Châu Thái, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 381m² (trong đó có 93,6 m² đất hành lang không được cấp giấy chứng nhận) mang tên ông Trần Nam Hải và bà Lại Thị Hoa do UBND huyện Quỳnh Hợp cấp ngày 27/3/2020 tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 71 tại xóm Thái Lâm (nay là Bù Sành), xã Châu Thái, huyện Quỳnh Hợp; Tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà cấp 4 gồm 02 gian lợp ngói, tường xây bao quanh. diện tích 6x5,1m; 01 gian bệp có diện tích: 2,3x2,1m; 01 kho có diện tích 6,2 m x 3,4 m.

Giá khởi điểm: 650.000.000đ (Sáu trăm năm mươi triệu đồng chẵn). Chưa bao gồm các loại phí liên quan.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 120.000.000đ (Một trăm hai mươi triệu đồng chẵn)

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (năm trăm nghìn đồng)/01 đơn

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: 10 giờ 00 ngày 17 tháng 01 năm 2024

Địa điểm bán đấu giá: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 12/01/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An

Thời gian nộp tiền đặt trước 03 ngày: 12-15-16/01/2024 (trong giờ hành chính).

Tài khoản nộp tiền đặt trước: 55899999 - tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An tại Ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh - nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm;
- Giấy tờ tùy thân (CMND, CCCD, Hộ chiếu...) (bản sao);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản qua internet banking phải có giấy tờ thể hiện giao dịch thành công và vào tài khoản trung tâm trước 17h ngày 26/10/2023
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam; ông Trần Mạnh Tuấn, bà Nguyễn Ánh Nhật và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền của mình và có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Trang TTĐT);
- Tổng cục THADS (Trang TTĐT);
- UBND xã Tam Hợp (Đề niêm yết)
- Viện KSND huyện Quỳnh Hợp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


Hồ Thị Hoa